

带租约稳定回报精装公寓

Ref. ZY-015



公园环绕
明亮二居室

238.000€

区域:	东南生活区	租金:	875€/月
面积:	61m2	押金:	2月租金
楼层:	4层	租期:	2019/04/01日- 2026/04/01日
户型:	2室1卫	租金回报率:	4.41%
状态:	精装修	物业费:	487€/年
配套:	厨房电器, 整体厨卫, 家具, 空调, 阳台	地皮税:	150€/年

带租约稳定回报精装公寓



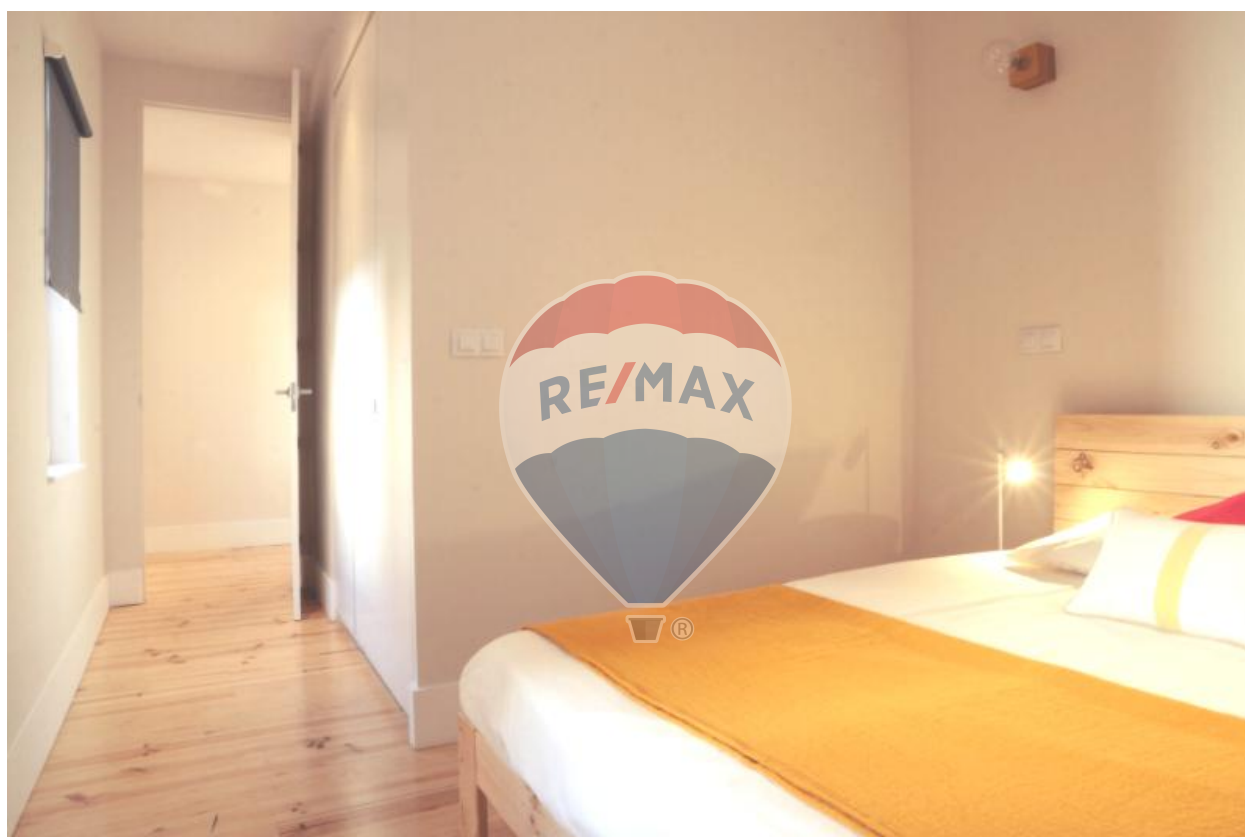
户型图



宽敞阳台 明亮多彩 带空调



宽敞多窗 收纳空间



沐浴阳光 收纳空间



厨卫设施齐全



房产所在区域

- 1- 中区 (Centro)
- 2- 阿尔纳斯威拉区 (Arganzuela)
- 3- 丽池区 (Retiro)
- 4- 萨拉曼卡区 (Salamanca)
- 5- 查马丁区 (Chamartin)
- 6- 得土安区 (Tetuán)
- 7- 钱贝里区 (Chamberí)
- 8- 芬卡赖尔—埃尔·帕尔多区 (Fuencarral-El Pardo)
- 9- 蒙克洛亚—阿拉娃卡区 (Moncloa-Aravaca)
- 10- 拉丁区 (Latina)
- 11- 卡拉班切区 (Carabanchel)
- 12- 乌谢拉区 (Usera)
- 13- 巴伊厄卡斯桥区 (Puente de Vallecas)
- 14- 莫拉达腊区 (Moratalaz)
- 15- 线型之都区 (Ciudad Lineal)
- 16- 欧达列萨区 (Hortaleza)
- 17- 比亚亚韦德区 (Villaverde)
- 18- 巴耶卡斯别庄区 (Villa de Vallecas)
- 19- 比卡尔巴罗区 (Vicálvaro)
- 20- 圣巴拉斯区 (San Blas)
- 21- 巴拉哈斯机场区 (Barajas)

中心富人区

- 二手公寓为主，很少新房；服务设施完善，环境好，教育资源丰富，宜自住。
- 70-80平公寓40-70万。
- 租金1300-2300欧/月。

金融商务区

- 高端二手公寓和普通二手公寓为主，很少新房，少量别墅。服务设施完善，教育资源丰富，投资自住两相宜。
- 70-80平公寓35-65万欧元。
- 租金1200-2200欧/月。

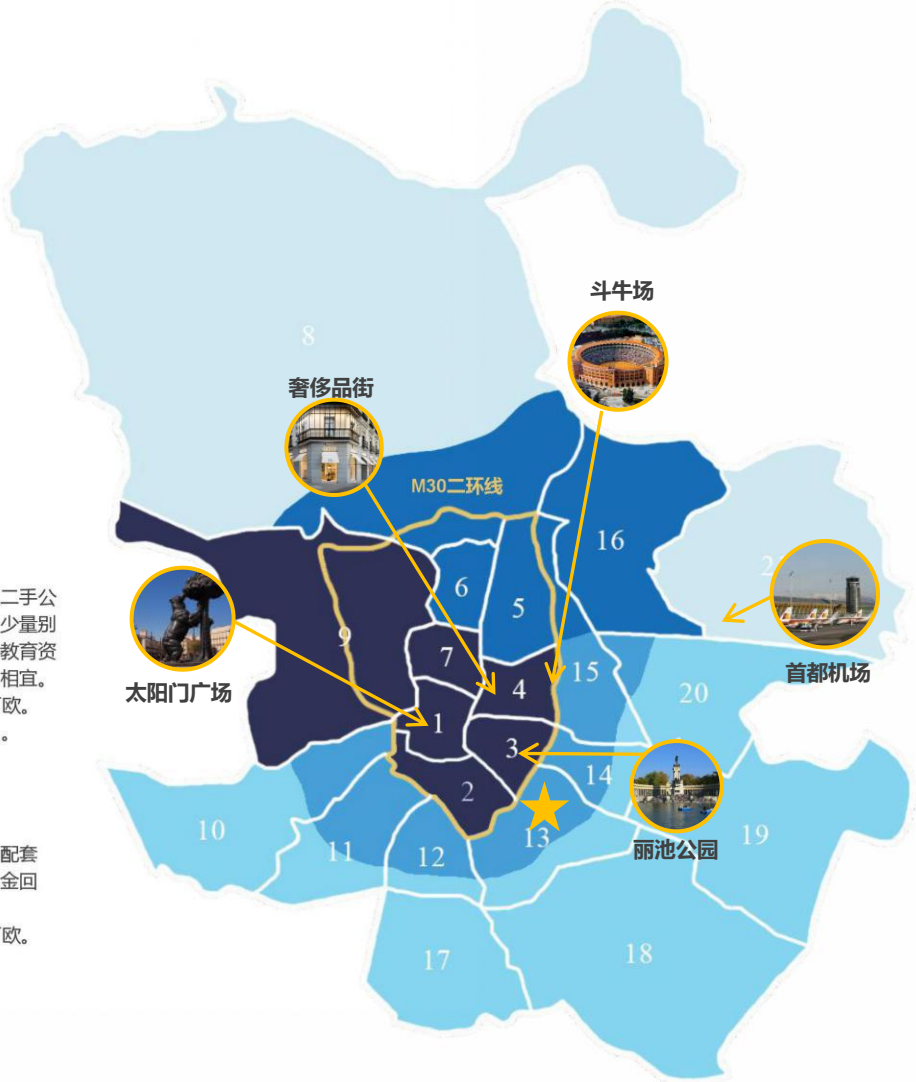
生活区

- 高性价比二手公寓，房产总价低，租金回报高。
- 70-80平公寓20-35万欧元。
- 租金750-1100欧/月。

扩展区

- 房子较新，大型小区配套完善，性价比高，租金回报高且升值空间大。
- 70-80平公寓15-30万欧元。
- 租金700-1100欧/月。

机场区及森林公园区



巴伊厄卡斯桥区 (Puente de Vallecas)

巴伊厄卡斯桥区 (Puente de Vallecas)，位于马德里东南部，西北边与马德里中心富人区相邻，下有6个分区。这里房价总价低，房龄较新，租金回报率高，距离市区近，是投资或自主的很好选择。

区域地标

皮奥公园



马德里著名的观景公园，公园由七个山丘组成，可俯瞰马德里城市全景和更远处的雪山，壮丽的景观、广袤的草坪和茂密的树林使其成为马德里南部最受欢迎的野餐场所之一，山丘上还配有自行车道、运动器材和凉亭，适合锻炼身体及家庭周末出游。



巴列斯卡足球场



Afueras国际学校



La Gavia 购物中心

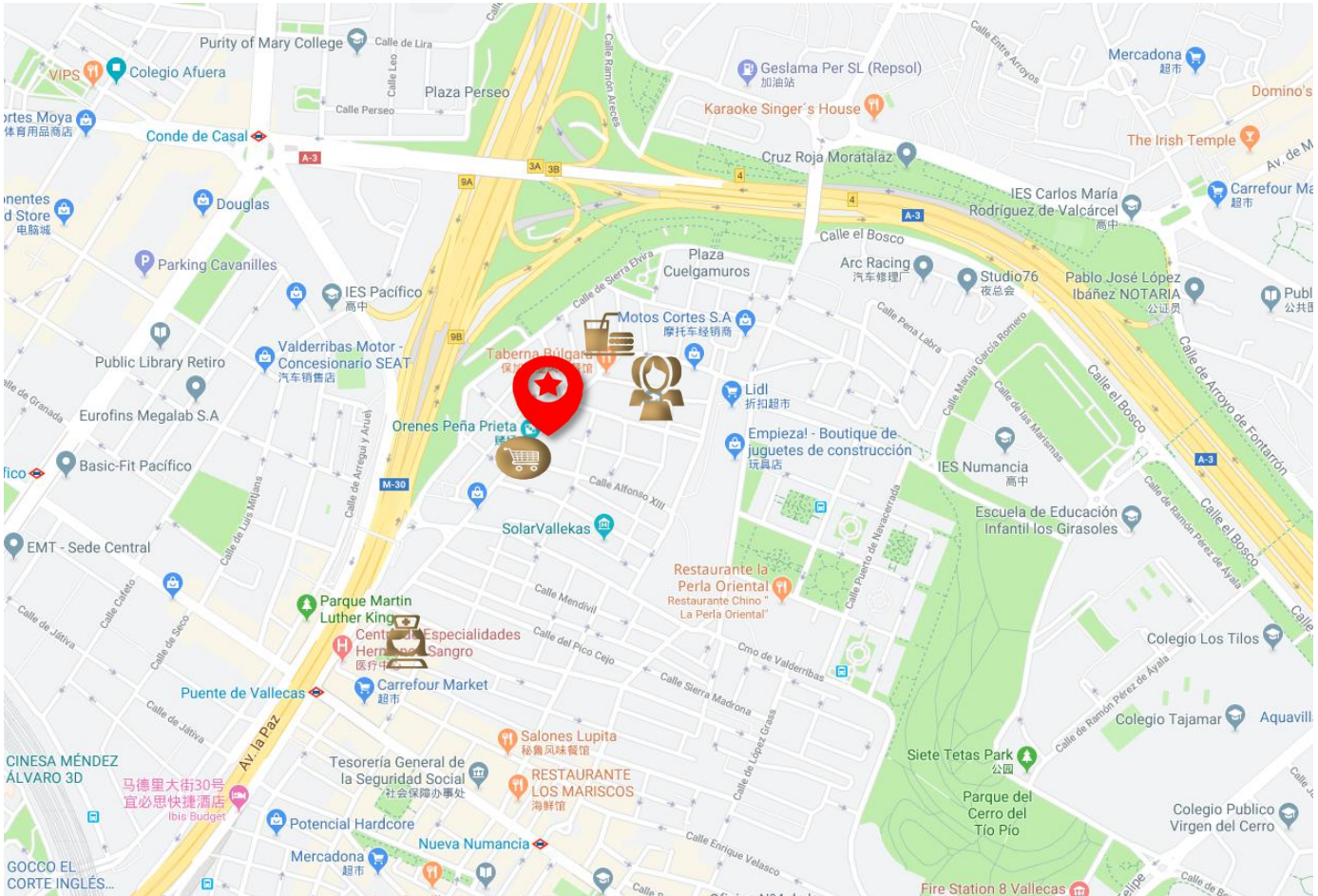


马德里理工大学校区

房产所在区域

区域重点

房源位于东部生活区，近马德里二环和A3高速，周边有多条公交线路，生活设施齐全，十分便捷，近景观公园皮奥公园，风景优美，近体育中心，警察学院和购物中心。



1号线地铁
车站

8min



超市

1min



银行

1min



医疗中
心

9min



学校

2min